



# Aanvraag tot deelname

Volledig ingevuld en ondertekend terugfaxen naar het nummer +32(0)9 241 94 65.  
Cette demande d'admission est aussi disponible en français.  
This request for admission is also available in English.

24-25-26 mei 2011 / Tour & Taxis Brussels / www.realty-brussels.com

## 1. Kandidaat-exposant (IN DRUKLETTERS)

### CORRESPONDENTIEADRES

Firmanaam: .....  
 Straat + nr: .....  
 Postcode: ..... Stad: .....  
 Land: .....  
 Website: .....  
 E-mail algemeen: .....  
 Tel. algemeen: .....  
 Fax algemeen: .....

### COÖRDINATOR

(coördineert de praktische voorbereiding van de beursdeelname)

Voornaam: .....  
 Naam: .....  
 Functie: .....  
 Tel. (directe lijn): .....  
 GSM: .....  
 Persoonlijke e-mail: .....

### FACTURATIEGEGEVENS

Firmanaam: .....  
 Juridische vorm: .....  
 BTW-nr (of bedrijfsnr): .....  
 Bankrekeningnr of postrekeningnr: .....  
 IBAN: .....  
 BIC / SWIFT: .....

### FACTURATIEADRES (indien verschillend van correspondentieadres)

Straat: .....  
 ..... Nr: ..... PB: .....  
 Postcode: ..... Stad: .....  
 Land: .....

### Let op! Nieuwe BTW-regeling voor buitenlandse exposanten

Beslissing E.T.116547 van toepassing vanaf 01/07/2009

Info via [contr.btw.ckbb@minfin.fed.be](mailto:contr.btw.ckbb@minfin.fed.be) of +32 (0)2 577 40 70

Bent u van plan goederen te verkopen of diensten te verlenen in België?

Ja  Nee Belgisch BTW-nr: BE 0

PARAAAF

#### ARTEXIS EXHIBITIONS NV

Maaltekouter 1  
 BE-9051 Gent  
 RPR : 0424.681.440  
 info@realty-brussels.com  
 Tel : +32 (0)9 241 92 11  
 Fax : +32 (0)9 241 94 65

#### Exhibition Manager

Gregory Olszewski : +32 (0)9 241 94 21  
 gregory.olszewski@artexis.com

#### Group Exhibition Manager

Wim Desloovere : +32 (0)9 241 94 20  
 wim.desloovere@artexis.com

#### Communications Officer

Annelies Dedecker : +32 (0)9 241 94 26  
 annelies.dedecker@artexis.com

#### Customer & Technical Support

+32(0)9 241 96 02  
 customer.support@artexis.com

Voor de organisatie

DATUM: .....  
 Nr GSM: .....  
 Nr DOC: .....  
 Nr STAND: .....

S.E.	DATUM	E.C.	DATUM

G.E.M.	DATUM	C.S.	DATUM

ACC  WL  REF

Opmerkingen:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Nieuwe exposant:  Ja  Nee

Natuur exposant: R

## 2. Deelname (ALLE PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF 21% BTW)

### A. NAAKTE OPPERVLAKTE (ZONDER WANDEN, TAPIJT OF DIENSTEN)

- 275,00 €/m<sup>2</sup> (16-64m<sup>2</sup>) x ..... m<sup>2</sup> = ..... €
- 250,00 €/m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> of meer) x ..... m<sup>2</sup> = ..... €
- 200,00 €/m<sup>2</sup> (Overheden (lokaal, provinciaal, regionaal),  
overheidsagentschappen en academische instellingen) x ..... m<sup>2</sup> = ..... €

### B. STANDENBOUW (NIET INBEGREPEN IN DE NAAKTE OPPERVLAKTEPRIJZEN - DETAILS EN DOCUMENTATIE OP AANVRAAG)

#### ALL-IN STAND

Omvat: stand in houtbouw, tapijt, dagelijkse schoonmaak, velum, stopcontact, 4 spots/16m<sup>2</sup>, 1m<sup>2</sup> berging/16m<sup>2</sup>

- 95,00 €/m<sup>2</sup> : x ..... m<sup>2</sup> = ..... €

### C. VASTE DEELNAMEKOSTEN PER EXPOSANT

- Inschrijvingsrecht inclusief dossierkosten, gegevens in catalogus en vermelding op de website  
www.realty-brussels.com ..... 440,00 €
- Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid ..... 20,00 €
- All risk verzekering voor max 8.350,00 € ..... 40,00 €
- 3 exposantenbadges per 16m<sup>2</sup>

**TOTAAL** ..... €

## 3. Activiteit van de onderneming (MAX 3)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Academische instelling   | <input type="checkbox"/> Investeerder                                |
| <input type="checkbox"/> Advocaat                 | <input type="checkbox"/> Makelaar                                    |
| <input type="checkbox"/> Architect                | <input type="checkbox"/> Media                                       |
| <input type="checkbox"/> Asset Manager            | <input type="checkbox"/> Ontwikkelaar                                |
| <input type="checkbox"/> Bevak                    | <input type="checkbox"/> Overheid (lokaal / provinciaal / regionaal) |
| <input type="checkbox"/> Bouwbedrijf              | <input type="checkbox"/> Overheidsagentschap                         |
| <input type="checkbox"/> Consultant               | <input type="checkbox"/> Project Manager                             |
| <input type="checkbox"/> Diensten                 | <input type="checkbox"/> Studiebureau                                |
| <input type="checkbox"/> Financier                | <input type="checkbox"/> Surveyor                                    |
| <input type="checkbox"/> Ingenieursbureau         | <input type="checkbox"/> Vereniging / federatie                      |
| <input type="checkbox"/> Institutionele deelnemer | <input type="checkbox"/> Andere .....                                |

## 4. Selectie

Op alle aanvragen tot deelname die door de verschillende kandidaat exposanten worden ingediend, wordt een selectie toegepast door het selectiecomité, dat zich daarvoor baseert met name op de volgende criteria :

- (I) de beschikbaarheid van verschillende expositieruimtes;
- (II) de evenwichtige verdeling van de inhoud van de beurs;
- (III) de overeenstemming van de oriëntatie van de exposant met die van de beurs;
- (IV) de kwaliteit van de producten, merken en/of tentoongestelde producten;
- (V) de variatie van producten en/of de tentoongestelde producten.

Het weigeren of aanvaarden van de kandidaat door het selectiecomité zal eveneens door ARTEXIS EXHIBITIONS NV schriftelijk worden bevestigd, ten laatste één maand na de bijeenkomst van dit comité.

## 5. Verklaring van de kandidaat-exposant

Wij hebben kennis genomen van de algemene voorwaarden van de beurs, beschikbaar op de website [www.realty-brussels.com](http://www.realty-brussels.com) of op aanvraag. Wij verklaren deze in het geheel te aanvaarden, en ons eraan te houden.

Opgemaakt te : ..... Op : / /

Functie : .....

Voornaam : ..... Handtekening :

Naam : .....

Gelieve elke pagina te paraferen.

### Uittreksel uit artikel 3, 5 en 6 van de Algemene Voorwaarden:

#### 3.3 Onoverdraagbaarheid

De naar behoren door de kandidaat-exposant ingevulde aanvraag tot deelname en de latere Aanvaarding daarvan door ARTEXIS zijn niet overdraagbaar door de kandidaat-exposant, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van ARTEXIS. In het geval van een dergelijke toestemming blijft de overdragende kandidaat-exposant of exposant hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk met de overnemende kandidaat-exposant of exposant voor de verplichtingen die voortvloeien uit de indiening van de aanvraag tot deelname en de Aanvaarding.

De naar behoren door de kandidaat-exposant ingevulde aanvraag tot deelname en de latere Aanvaarding daarvan door ARTEXIS zijn daarentegen wel overdraagbaar door ARTEXIS in geval van overdracht van de Beurs door ARTEXIS. Bovendien heeft ARTEXIS het recht om al of een deel van zijn rechten en/of verplichtingen die voortvloeien uit zijn contractuele relatie met de kandidaat-exposant/exposant over te dragen of in onderaanneming te geven.

#### Artikel 5: Vergoedingen, betalingswijzen en termijnen

##### 5.1 Vergoedingen

5.1.1 De aanvaarding door ARTEXIS van het door de kandidaat-exposant/exposant ingediende aanvraag tot deelname leidt tot de opeisbaarheid, bij de kandidaat-exposant/exposant en ten gunste van ARTEXIS, van alle volgende bedragen:

- (I) het inschrijfgeld, met inbegrip van de premies van de verzekering die de exposant op grond van artikel 11 belooft af te sluiten;
- (II) de kosten van het beschikbaar stellen van de locatie;
- (III) alle andere diverse kosten die in de tariefvoorwaarden en alle andere handelsdocumenten zijn bepaald, of deze nu verplicht, facultatief of het gevolg van de toepassing van deze algemene voorwaarden zijn.

De volgens artikel 5.1.1 verschuldigde bedragen worden hierna de "verschuldigde bedragen" genoemd.

5.1.2 De verschuldigde bedragen alsook de andere bedragen die verschuldigd zijn door de exposant wegens zijn deelname aan de beurs, geven in het algemeen en voorzover mogelijk aanleiding tot de volgende drie opeenvolgende factureringen:

- (I) de facturering van een voorschot van 40% over alle verschuldigde bedragen zodra de door de kandidaat-exposant ingediende aanvraag tot deelname door ARTEXIS is aanvaard (door middel van de voorschotnota);
- (II) de facturering van het saldo van alle verschuldigde bedragen ten minste negentig dagen voor de officiële openingsdatum van de beurs (door middel van de saldofactuur); en
- (III) de facturering van de technische bestellingen ten minste dertig dagen voor de officiële openingsdatum van de beurs (door middel van de factuur voor de technische bestellingen).

In het geval dat de aanvraag tot deelname minder dan negentig dagen maar meer dan dertig dagen voor de officiële openingsdatum van de beurs bij ARTEXIS wordt

ingediend, gebeurt de facturering van het voorschot en het saldo in één keer zodra de door de kandidaat-exposant ingediende aanvraag tot deelname door ARTEXIS is aanvaard. De facturering van de technische bestellingen gebeurt dan ten minste dertig dagen voor de officiële openingsdatum van de beurs. In het geval dat de aanvraag tot deelname minder dan dertig dagen voor de officiële openingsdatum van de beurs bij ARTEXIS wordt ingediend, gebeurt de facturering van het voorschot, het saldo en de technische bestellingen in één keer zodra de door de kandidaat-exposant ingediende aanvraag tot deelname door ARTEXIS is aanvaard.

##### 5.2 Betaling van de verschillende bedragen

5.2.1 De door ARTEXIS uitgeschreven facturen moeten na ontvangst, netto zonder korting, contant worden voldaan op het hoofdkantoor van ARTEXIS. Al de kosten die verbonden zijn met de door de exposant gebruikte betalingswijze, zijn integraal te zijnen laste.

5.2.2 ARTEXIS is gerechtigd geen rekening te houden met een aanvaarde aanvraag tot deelname zolang de exposant van wie de aanvraag tot deelname werd aanvaard, de facturen die aan hem werden gericht niet volledig heeft betaald.

5.2.3 De inbezetting van de locatie en de stand door de exposant is afhankelijk van de volledige betaling van alle verschuldigde bedragen en andere bedragen die verschuldigd zijn aan ARTEXIS, met inbegrip van eventuele toeslagen. Evenzo is de inachtneming van ter plaatse door een exposant bestelde technische aanvullingen afhankelijk van de volledige betaling van alle door deze exposant aan ARTEXIS verschuldigde bedragen en van de voorafgaande betaling van de factuur die overeenstemt met deze bestellingen.

##### 5.3 Betalingswijzen

5.3.1 De betalingen dienen te geschieden in euro's en per overschrijving naar de op de facturen genoemde bankrekening(en). Met uitzondering van bankcheques worden cheques daarbij niet aanvaard.

5.3.2 Elke betaling die wordt gedaan in handen van een vertegenwoordiger of aangestelde van ARTEXIS is niet bevestigend, behoudens uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van ARTEXIS.

##### 5.5 Betalingsverzuim of te late betaling

5.5.1 Betalingsverzuim op de vervaldag van elke factuur leidt van rechtswege en zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is, tot de opeisbaarheid van moratoire rente tegen een tarief van 12% per jaar. Dit betalingsverzuim op de vervaldag leidt, onder dezelfde voorwaarden als de opeisbaarheid van de rente, tot de betaling van een vaste schadevergoeding van 10% van het bedrag van de onbetaalde factuur, met een minimum van 250 euro. ARTEXIS is tevens gerechtigd de uitvoering op te schorten van alle verplichtingen die ARTEXIS zou kunnen hebben tegenover de exposant die elke factuur verzijmt te betalen. Dit prerogatief kan worden uitgeoefend door de eenvoudige vaststelling van het betalingsverzuim, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is.

5.5.2 Bovendien leidt betalingsverzuim op de vervaldag van elke factuur ook tot de onmiddellijke opeisbaarheid van alle andere sommen die de exposant aan ARTEXIS verschuldigd is, zelfs op latere vervaldagen.

5.5.3 Als één of meer aan ARTEXIS verschuldigde facturen uiterlijk vijftien dagen na de datum van uitschrijven nog niet zijn betaald, leidt dit betalingsverzuim van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling tot verval van het recht op de locatie,

onverminderd de andere bepalingen van dit artikel 5.5 en deze algemene voorwaarden. Hieruit volgt dat ARTEXIS in dit geval vrij over de locatie kan beschikken en deze opnieuw kan verhuren aan een andere kandidaat-exposant/exposant.

##### 5.6 Delegatie van facturatie

Aangezien ARTEXIS EXHIBITIONS NV haar facturatie aan ARTEXIS NV heeft gedelegeerd zullen de facturen met betrekking tot uw deelname aan de beurs door ARTEXIS NV worden opgestuurd.

#### Artikel 6: Afstand van deelname door de exposant of vermindering van de gevraagde oppervlakte

6.1 Onverminderd de bepalingen van artikel 3.2 moet een exposant zijn afstand van deelname en elke vermindering van de aanvankelijk in zijn aanvraag tot deelname gevraagde oppervlakte per aangetekende brief ter kennis brengen van ARTEXIS, ongeacht het feit of deze afstand of vermindering voor of na de aanvaarding door ARTEXIS plaatsvindt.

6.2 Naargelang het toepasselijke geval leidt een dergelijke afstand of vermindering tot de opeisbaarheid van de volgende bedragen:

(I) als de afstand of vermindering overeenkomstig artikel 6.1 minstens 180 dagen vóór de openingsdatum van de beurs wordt aangekondigd, zal 40% van de verschuldigde bedragen verschuldigd zijn als schadevergoeding wegens eenzijdige opzegging;

(II) als de afstand of de vermindering overeenkomstig artikel 6.1 minder dan 180 dagen vóór de openingsdatum wordt aangekondigd, zal een bedrag dat overeenstemt met 120% van de verschuldigde bedragen volledig verschuldigd zijn als schadevergoeding wegens eenzijdige opzegging;

(III) als de afstand of de vermindering overeenkomstig artikel 6.1 minder dan 90 dagen vóór de openingsdatum wordt aangekondigd, zal een bedrag dat overeenstemt met 120% van de verschuldigde bedragen verschuldigd zijn als schadevergoeding wegens eenzijdige opzegging, en dat, wegens de bijkomende schade die daaruit voortvloeit voor ARTEXIS omwille van het laatstijdige karakter van de afstand of de vermindering;

(IV) indien de afstand of de vermindering niet wordt aangekondigd aan ARTEXIS overeenkomstig de in artikel 6.1, voorziene procedure, zal een bedrag dat overeenstemt met 120% van de verschuldigde bedragen verschuldigd zijn als schadevergoeding wegens eenzijdige opzegging, en dat, wegens de bijkomende schade die daaruit voortvloeit voor ARTEXIS wegens de niet-naleving van die procedure

De in dit artikel 6.2. opgenomen bedragen zijn verschuldigd van rechtswege en zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is.

6.3 De in artikel 6.2 genoemde schadevergoedingen beïnvloeden geenszins het recht van ARTEXIS om aanvullende schadevergoeding van de exposant te eisen als de werkelijk door ARTEXIS geleden schade hoger is dan de bedragen van de schadevergoedingen wegens eenzijdige opzegging zoals bepaald in artikel 6.2.

6.4 Te late betaling van de in dit artikel 6 genoemde bedragen leidt van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling tot de opeisbaarheid van moratoire rente tegen een jaarlijks tarief van 12%.